

Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2013. február 15-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
29/2013.(II.15.) Kth. sz. határozata

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Fodor és Molnár Kft Szabályozási Terv módosítás iránti kérelme” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

A Fodor és Molnár Kft (7000 Sárbogárd, Tinódy út 43/B.) Közép-Dunántúli Operatív Program Telephelyfejlesztés című komponenséhez KDOP-1.1.1/C-12 kódszámú pályázat keretében tervezett munkahelyteremtő beruházási, fejlesztési elképzeléseivel egyetért, elviekben támogatja.

A fejlesztéssel érintett Sárbogárd Tinódy út 43/B. számú, 2640/4 hrsz-ú ingatlan jelenlegi Lk/k-O2 (kisvárosi lakóterület, kialakult oldalhatáron álló beépítéssel) építési övezeti besorolását, Gksz (gazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató területek) építési övezetbe történő átsorolását támogatja a Településrendezési Terv (Szerkezeti Terv, Szabályozási Terv, Helyi építési Szabályzat) módosításával.

Jelenlegi terület-felhasználási egység Lk (kisvárosi lakóterület) építési övezet:

A kisvárosias lakóterületen elsődlegesen (fő rendeltetésű épületek): lakóépületek,

- továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kisipari építmény elhelyezésére szolgál.

A kisvárosi lakóterületen kivételesen elhelyezhető:

- szálláshely szolgáltató épület,
- igazgatási épület,
- termelő kertészeti építmény,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.

Tervezett terület-felhasználási egység Gksz (gazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató területek) építési övezet:

A területen elhelyezhető nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek:

- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,

- védőtávolságot nem igénylő üzemi (nem ipari) jellegű tevékenység, raktározás építményei,
- igazgatási, egyéb irodaépület,
- kereskedelem építményei.

A Településrendezési Terv módosítási eljárását megindítja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján. Felhívja a Fodor és Molnár Kft figyelmét, hogy az érintett ingatlanok Gksz (gazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató területek) építési övezetbe történő átsorolására csak az eljárás során minden érintett személy, érintett szerv és hatóság egyező véleménye esetén kerülhet sor.

A módosítással járó költségeket és az esetlegesen szükséges környezeti hatásvizsgálat díját a Fodor és Molnár Kft kell, hogy viselje.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Fodor és Molnár Kft -t tájékoztassa.

Határidő: 2013. február 25.

Felkéri a polgármestert, hogy a Településrendezési Terv módosítást készítse elő és az eljárást indítsa meg.

Határidő: 2013. március 31

Felelős: polgármester, jegyző

K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Novák Kovács Zsolt sk.
alpolgármester

Demeterné Dr. Venicz Anita sk.
jegyző

Etelvári Zoltán sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles
Sárbogárd, 2013.

