

### Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2013. február 15-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
50/2013.(II.15.) Kth. sz. határozata

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos bérleti díj felhasználásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselőtestület a 2013. évi bérleti díj 50%-ának terhére a felújítási munkálatokat a COTHEC Kft. javaslata szerint 2.520.000,- Ft +ÁFA összegben a Cothec Kft. - vel tervezi elvégeztetni az alábbiak szerint:

- József A. u. 15. és Hősök tere 2 szám alatti gázfogadó állomások éves karbantartásának elvégeztetése az Önkormányzat helyett, hivatkozva a szolgáltatási szerződés 3 sz. mellékletének Üzemeltetés határai fejezetére, amely szerint: - GÁZ OLDALON a gázmérő kilépő csonkjától, a füstgáz elvezető rendszer végpontjáig terjed a szolgáltatás határa.  
210.000,-Ft+ÁFA
- József A. u. 15. tönkrement fázisjavító berendezésének cseréje. A berendezés használhatatlan, a villamos berendezések teljesítményében, működésében a meddő energia "káros" hatásai léphetnek fel. A meddő energia szállításának több nemkívánatos következménye is van: feszültségesés, kábelek melegedése, veszteségek növekedése.  
283.000,-Ft+ÁFA
- A Hősök tere 2. szám alatti kazánház rekonstrukciójára (melynek teljes bekerülési összege 12.000.000.-Ft +ÁFA.) az ajánlat 3. pontjában foglaltak szerint a 2013. évi bérleti díj 50 %-ából:  
2.027.000,-Ft+ÁFA

A Hősök tere 2. szám alatti kazánháznál végzendő rekonstrukció további költség fedezete:

- A nemzeti fejlesztési miniszter 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelete egyes energetikai tárgyú árszabályozással összefüggő miniszteri rendeletek módosításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosítása alapján a Szolgáltató a 2012. évben a nyereségkorlát felett képződött eredményét, mint nem aktivált tárgyi beruházásra fordítja:  
4.690.508,-Ft+ÁFA
  - A Sárbogárd, József A. u. 15/B. szám alatti volt Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) épület szolgáltatási alapidíjkezdmény beszámításából (külön megállapodás alapján a Szolgáltató összesen 1.894.032,- + ÁFA összeget utal vissza az önkormányzat részére, melyből Sárbogárd Város Önkormányzata 789.180,-Ft + ÁFA összegben működési, fenntartási feladataira szabadon rendelkezve felhasználhat);  
1.104.852,-Ft+ÁFA
- A 12.000.000.-Ft+ÁFA beruházási költségből 7.822.360.-Ft+ÁFA levonása után fennmaradó 4.177.640.-Ft különbözetet a Cothec Kft saját forrásból előfinanszírozva biztosítja.
- Sárbogárd Város Önkormányzata vállalja, hogy a beruházás teljes összegéből fennmaradó és a Cothec Kft. által megelőlegezett 4.177.640.-Ft összeget a következő 3 évben, bérleti díj terhére az alábbiak szerint téríti meg:

2014. évben: 1.392.547,-Ft+ÁFA  
2015. évben: 1.392.547,-Ft+ÁFA  
2016. évben: 1.392.546,-Ft+ÁFA  
összesen: 4.177.640,-Ft+ÁFA

A fenti években, a felsorolt összegeket a bérleti díjból (tárgyévekben) a Cothec Kft. részére az önkormányzat jóváírja. A beruházással létrehozott új berendezések a még meg nem fizetett fennmaradó összeg erejéig a Cothec Kft. tulajdonában maradnak.

A magvalósított és fentiek szerint megfinanszírozott beruházást követően az új berendezések is az önkormányzat tulajdonát képezik.

A beruházással kapcsolatos valamennyi szükséges engedély, dokumentáció, tanúsítvány, bizonylat, üzembehelyezési okmány (esetleges építési és használatbavételi engedélyt is beleértve a „Műemléki Környezet” övezeti besorolású terület érintettsége miatt) megszerzésének kötelezettsége és költsége a Szolgáltatót terheli.

A felújításra, beruházásra fordítható bérleti díj elszámolása a Cothec Kft. és Sárbogárd Város Önkormányzata között (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást és teljesítési igazolás kiállítását követően, részletes elszámolással) kompenzációs megállapodás alapján történik.

A Szolgáltató által 2013. évben a felújításokra, beruházásokra fordítandó bérleti díj ½ része feletti összeget, szintén az éves bérleti díj 50 % - át, azaz 2.520.000,- Ft + ÁFA összeget Sárbogárd Város Önkormányzata részére átutalja, melyet az önkormányzat a2013. évi költségvetése működési kiadásaira fordítja.

A tervezett felújítási, beruházási munkákat 2013. évben be kell fejezni úgy, hogy az elszámolás 2013. évben és azt követően 2014., 2015. és 2016. években az év végéig a pénzügyi elszámolás is megtörténjen.

Utasítja a polgármestert, hogy a felújítási, beruházási munkákra az Egyszerűsített Vállalkozói Szerződést a Szolgáltatóval kösse meg a döntésnek megfelelően.

A döntésről a COTHEC Kft-t értesítse.

Határidő: szerződéskötésre 2013. március 31.  
kivitelezésre és pénzügyi elszámolásra 2013. december 15.  
és azt követően 2016.évig minden év december 15.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.  
polgármester

Novák Kovács Zsolt sk.  
alpolgármester

Demeterné Dr. Venicz Anita sk.  
jegyző

Etelvári Zoltán sk.  
képviselő, jkv. hitelesítő

Tóth Béla sk.  
képviselő, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles: *Bát*  
Sárbogárd, 2013. február

