

Felhívás partnerségi egyeztetésre

Sárbogárd város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Sárbogárd Város Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 66 - 67.§ szerinti általános egyeztetési eljárás lefolytatásáról döntött (101/2024.(IV.12.) és 123/2024.(V.10.) határozat).

A módosítás célja:

Az Eluxero Kft. (8640 Fonyód, Hátszegi u. 31.) a Sárbogárd 06/13 hrsz-ú ingatlanon 2 MW kapacitású naperőművet kíván létesíteni, melyhez az E.ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. naperőmű hálózati csatlakozási engedélyével is rendelkezik. A Sárbogárd 06/13 hrsz-ú ingatlan Szabályozási Tervünk szerint Ma-1, azaz Általános mezőgazdasági terület övezetbe tartozik. Ezen övezetben nem lehetséges a tervezett napelemparkot megvalósítani, ezért az ingatlant át kell sorolni, Különleges napelem park építési övezetbe, melyhez részlegesen módosítani kell a településtervünk egyes részeit, mint a Településszerkezeti tervet és a Szabályozási Tervet.

Az Alba Régió Kulturális Alapítvány a Sárbogárd 531 hrsz alatt található Bercsényi utcai Zsinagógát szeretné felújítani, illetve egy kiszolgáló épületet létesíteni mellette. ezen célnak jobban megfelelne a jelenlegi Vt-O övezet helyett a Vt-Tmpl övezet, azaz településközponti övezeten belül az oldalhatáros besorolásból, templom besorolást szeretnének.

A Korm. rendelet 65.§-a és Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 18/2022.(IX.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) alapján a településrendezési eszközök módosítása tervdokumentációját jelen hirdeteménnyel közzé teszem a város honlapján, az alábbi helyen: www.sarbogard.hu, valamint az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül.

Az elkészült dokumentáció és rendelet módosítás a honlapon megtekinthető.

A partnerségi egyeztetés keretében értesítjük a Tisztelt Partnereket, hogy lakossági fórumot tartunk a Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában, melyről személyesen is véleményt nyilváníthatnak:

A lakossági fórum ideje: 2024. szeptember 4. (szerda) 10.00 óra

Helye: Sárbogárd Város Önkormányzat Díszterme (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.)

Észrevételeket, véleményeket, javaslatokat a közzétételtől számított 15 napon belül lehet megtenni elektronikus úton (muszak@sarbogard.hu), postai úton, illetve a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán, papír alapon leadva alapon (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.).

Közzététel napja: 2024. 08. 26.

Vélemények beérkezésének határideje: 2024. 09. 09.

Sárbogárd, 2024. 08. 27.

dr. Sükösd Tamás
polgármester

