

Felhívás partnerségi egyeztetésre

Sárbogárd város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Sárbogárd Város Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 66 - 67.§ szerinti általános egyeztetési eljárás lefolytatásáról döntött (149/2024.(VI.21.) határozat).

A módosítás célja:

Sárbogárd külterület, Nagyhörcsökpuszta 01153/1 és 01153/6 hrsz-ú, „Kivett gazdasági terület” megnevezésű ingatlan Korlátozott mezőgazdasági terület (Mko-1) övezetből való átsorolása Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület (K-mű-1) építési övezetbe, továbbá a területen található Lf övezet átsorolása szintén Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe. Új beépítésre szánt terület kijelölésével egy időben szükséges csereterület biztosítása, mely során a meglévő beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe sorolás történik. A területbiztosításhoz részlegesen módosítani kell a településtervünk egyes részeit, mint a Településszerkezeti tervet és a Szabályozási Tervet.

A Korm. rendelet 65.§-a és Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 18/2022.(IX.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) alapján a településrendezési eszközök módosítása tervdokumentációját jelen hirdetménnyel közzé teszem a város honlapján, az alábbi helyen: www.sarbogard.hu, valamint az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül.

Az elkészült dokumentáció és rendelet módosítás a honlapon megtekinthető.

A partnerségi egyeztetés keretében értesítjük a Tisztelt Partnereket, hogy lakossági fórumot tartunk a Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában, melyről személyesen is véleményt nyilváníthatnak:

A lakossági fórum ideje: 2024. október 24. (csütörtök) 10.00 óra

Helye: Sárbogárd Város Önkormányzat Díszterme (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.)

Észrevételeket, véleményeket, javaslatokat a közzétételtől számított 15 napon belül lehet megtenni elektronikus úton (muszak@sarbogard.hu), postai úton, illetve a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán, papír alapon leadva alapon (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.).

Közzététel napja: 2024. 10. 18.

Vélemények beérkezésének határideje: 2024. 11. 04.

Sárbogárd, 2024. 10. 18.

dr. Sükösd Tamás
polgármester