

HIRDETMÉNY

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerint Sárbogárd Város Önkormányzata elkészítette és november 10. ülésén jóváhagyta Sárbogárd Településképi Arculati Kézikönyvét és Sárbogárd Településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendeletét.

A Településképi Arculati Kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, mely a jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon mutatja be közösségünk környezet alakításával kapcsolatos elvárásait. Jól áttekinthető rajzok és fényképek segítségével illusztrálja a követendő példákat, a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, számba véve városunk építészeti értékeit, hagyományait, táji- és természeti értékeit, az évszázadok alatt kialakult regionális sajátosságokat. Ismerteti azon jól meghatározható technikákat, eljárásokat, amelyek alkalmazásával a hagyományos építészeti karakterhez és a településképhez jobban igazodó, arányosabb, esztétikusabb, fenntartható és értékálló épület építhető.

Az elkészült Arculati Kézikönyv bemutatja a települést építészeti karaktereiben megjelenésében. A készítés során különböző egységekre, részekre bontottuk szét a települést. Annyira azért nem részletesen mint a Helyi Építési Szabályzatban, hiszen a lakó funkció, az lakó funkció marad továbbra is. Sárbogárd központi magját alapvetően öt egységre bontottuk szét, úgy mint Alsótöbörzsök, Sárszentmiklós, Vegyes beépítésű terület, Központi településrész és Telepszerű beépítés. Ezen kívül vannak még a külső településrészek: Pusztaegres, Sárhatvan, Rétszilas és Kislók. E tekintetben ezek a beépítésre szánt területek, illetve az értékes élőhelyek területei és külterületi jellegű területek (szántóföldek, erdőterületek, legelők, nádasok stb). Ezeket a településrészeket az Arculati kézikönyv mutatja be, a településrészekre külön-külön ajánlásokat hoz, hogy milyen formában és milyen előírások mentén célszerű építeni, felújítani, átalakítani.

A Településképi rendelet célja a városok sajátos településképeinek védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által, olyan módon, hogy egy önkormányzati rendeletben kerüljenek egyértelműen megállapításra a településképi védelmének elemei, a településképi követelmények alkalmazásának felelősségi viszonyai egyértelműen legyenek meghatározva. Valamint, hogy az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településképi védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során.

A Településképi rendelet három nagy részre osztható, úgy mint a helyi védelem szabályozása, a településlépi követelmények és a településképi érvényesítési eszközök meghatározása.

A Településképi rendelet a településképi szempontból meghatározó területekre határoz meg előírásokat. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településképi karaktert hordozó vagy meghatározó településrész lehatárolása.

Településképi szempontból meghatározó területek a Sárbogárd településrész területén:

- a) Központi településrész,
- b) Telepszerű beépítés (lakótelep területe),
- c) Vegyes beépítésű településrész:
 - ca) Az Ady Endre út nyugati oldalán a Mátyás király utca és a Központi településrész között valamint az Ady Endre út keleti oldalán a Fenyő utca és a Központi településrész között található ingatlanok területe.
 - cb) Az Ady Endre út nyugati oldalán a Központi településrész és a Nagy Lajos utca között, valamint az Ady Endre út keleti oldalán a Központi településrész és a Szegfű utca között található ingatlanok területe.
- d) Sárszentmiklós településrészen:
 - da) Vegyes beépítésű településrész a Köztársaság út nyugati oldalán a Vörösmarty út és a Vasút út között valamint a Köztársaság út keleti oldalán a Miklós utca és a Széchenyi út között található ingatlanok.

A Településképi Arculati Kézikönyv és Sárbogárd Településképeznek védelméról szóló önkormányzati rendelet teljes terjedelmében és mellékleteivel megtekinthető a város honlapján: www.sarbogard.hu, illetve a Polgármesteri Hivatal Műszaki osztályán (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2. I. em. 5. ajtó)

Dr. Sükösd Tamás
polgármester

