



Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

☎ 06-25/520-260

web: www.sarbogard.hu e-mail: jegyzo@sarbogard.hu

Ügyirat szám: C/367-~~V~~/2024
Ügyintéző neve: dr Rauf Éva
Telefon: 25/510-960
E-mail: hatosag@sarbogard.hu

Tárgy: sárbogárdi 790/8 hrsz-ú ingatlan
címképzési ügye

HATÁROZAT

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (X11.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 4.§ (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a Sárbogárd belterület 790/8 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan vonatkozásában az alábbi címekeket állapítom meg:

Az érintett terület	Címkezelés típusa	Cím
Sárbogárd belterület 790/8 hrsz	cím megállapítása	7000 Sárbogárd, Árpád utca 160.

Felhívom a tulajdonosok figyelmét Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2015. (I.29.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Önk. rendelet) 12. §- a szerint:

1. A házszámot épületen, kerítésen, a közterület felőli bejáratnál, ezek hiányában külön tartószervezeten, közterületről jól látható módon kell elhelyezni.
2. Az ingatlan tulajdonosa (használója, kezelője) köteles az ingatlant a házszámotablával ellátni. A házszámotabla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükséges cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról a tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni.
3. Saroktelek esetén a házszámotablát azon oldalon kell elhelyezni, amely közterületre az ingatlant számozták, függetlenül attól, hogy hol van az ingatlan főbejárata.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét –amennyiben az ingatlan státusza bejelentkezhető –, hogy a lakcímkártya kiállítása céljából személyesen meg kell jelenniük a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatalban, vagy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Sárbogárdi Hivatala Kormányablak Osztályán (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.)

Ezen felül a lakcímváltozást az érintett ingatlan tulajdonosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók (E.On Zrt., Főgáz Zrt., Fejérvíz Kft., Hulladékgazdálkodási Kft., stb.) és az érintett lakosoknak egyéb szolgáltatók (kábel-tévé- telefonszolgáltatók, pénzügyintézet, háziorvos) felé.

A határozat ellen - annak kézhezvételétől számított 15 napon belül- a Fejér Vármegyei Kormányhivatalhoz (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000,- Ft, melyet



Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-11³⁰ Szerda: 8⁰⁰-11³⁰, 12³⁰-15⁰⁰
Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra

Sárbogárd Város Polgármesteri Hivatal 50440016-10015555 számú számlájára történő befizetéssel és annak igazolásával a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

Indokolás

A Fejér Megyei Kormányhivatal Sárbogárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály megküldte részemre az egyszerűsített határozat – szemle értesítést a 104467/2/2024.06.11. számon a sárbogárdi belterület 790/8 hrsz ingatlan egyszerűsített határozat szemle iratot, a KCR adatlapot és a változási vázrajzot.

Az iratokból megállapításra került, hogy telekalakítás során a Sárbogárd belterület 790/8 hrsz-ú ingatlanba telekalakítás során területébe beleolvadt a Sárbogárd belterület 790/7 hrsz-ú ingatlan – amely helyrajzi szám megszűnt a telekalakítás során.

A Sárbogárd belterület 790/8 hrsz-ú ingatlan a telekalakítást megelőzően kivett beépítetlen terület volt, cím nélkül; a Sárbogárd belterület 790/7 hrsz-ú ingatlan kivett lakóház, udvar művelési ágú beépített ingatlan, a 7000 Sárbogárd, Árpád utca 160. címmel.

A telekalakítást követően létrejött Sárbogárd belterület 790/8 hrsz-ú ingatlan Sárbogárd város belterületén fekszik, az Árpád utca közterülettel közvetlen kapcsolattal.

Az egyszerűsített határozat szemle alapján a Sárbogárd belterület 790/8 helyrajzi számú ingatlan megjelölése „kivett lakóház, udvar”, nem rendelkezik címmel az ingatlan-nyilvántartásban.

A helyi Szabályozási Terv figyelembe vételével és a házsámoknak a KCR-ben, valamint az Önk. rend. előírásai alapján a rendelkező részben meghatározottak szerint került megállapításra:

- a Sárbogárd belterület 790/8 hrsz-ú ingatlan címe és házszáma: 7000 Sárbogárd, Árpád utca 160.

Fent leírtak alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. A határozatom véglegessé válását követően a Központi Címregiszter adatbázisban az átvezetést kezdeményezem.

A KCR 2. §.(1) bekezdése értelmében a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A KCR 4. § (1) bekezdése értelmében a Kormány címkézésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A KCR 4.§ (2a) A címkézésért felelős szerv az illetékességi területéhez tartozó, a központi címregiszterben nyilvántartott címadatok jogszabályban meghatározott feladata ellátása céljából felhasználhatja.

A címkézési eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 15. § (1) bekezdése valamint a 16. § (1) bekezdés a) pontja alapján az eljárást a földhivatali értesítésre megindítottam, és a döntés a KCR 8. § (5) bekezdése értelmében az önkormányzat honlapján és a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzétételre kerül.

Határozatom az Ákr., valamint a KCR fent hivatkozott jogszabályhelyei alapján hoztam meg. A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § valamint a 113 § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 116.§ (1)-(2) bekezdései, 118.§ (3) bekezdése alapján adtam.



Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-11³⁰ Szerda: 8⁰⁰-11³⁰, 12³⁰-15⁰⁰
Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény (továbbiakban: Itv.) 28.§ (1) bekezdése 29. § (2) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem. Döntésem a fenti jogszabályon alapul.

Sárbogárd, 2024. június 26.

dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző nevében és megbízásából eljárva:

(:dr. Varnyu Péter)
aljegyző - hatósági osztályvezető



