



Ügyirat szám: C/1746-*/2024

Ügyintéző neve: dr Rauf Éva

Telefon: 25/510-960

E-mail: hatosag@sarobgard.hu

Tárgy: a Radnóti Utcai Társasház címképzési eljárása

HATÁROZAT

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (X11.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 4.& (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a Sárobgárd belterület 2619/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon alakított társasház- Radnóti Utcai Társasház -esetében, az önálló helyrajzi számon nyilvántartott lakások vonatkozásában az alábbi címeket állapítom meg:

Az érintett terület	Címkezelés típusa	Cím
Sárobgárd belterület 2619/1/A/1 hrsz	cím megállapítása	7000 Sárobgárd, Radnóti Miklós utca 8. földszint 1.ajtó
Sárobgárd belterület 2619/1/A/2 hrsz	cím megállapítása	7000 Sárobgárd, Radnóti Miklós utca 8. földszint 2.ajtó
Sárobgárd belterület 2619/1/A/3 hrsz	cím megállapítása	7000 Sárobgárd, Radnóti Miklós utca 8.földszint 3.ajtó
Sárobgárd belterület 2619/1/A/4 hrsz	cím megállapítása	7000 Sárobgárd, Radnóti Miklós utca 8. földszint 4.ajtó
Sárobgárd belterület 2619/1/A/5 hrsz	cím megállapítása	7000 Sárobgárd, Radnóti Miklós utca 8. 1. emelet 5. ajtó
Sárobgárd belterület 2619/1/A/6 hrsz	cím megállapítása	7000 Sárobgárd, Radnóti Miklós utca 8. 1. emelet 6. ajtó

Felhívom a tulajdonosok figyelmét Sárobgárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 2/2015. (I.29.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Önk. rendelet) 12. §- a szerint:

1. A házsám táblát épületen, kerítésen, a közterület felőli bejáratnál, ezek hiányában külön tartószerkezeten, közterületről jól látható módon kell elhelyezni.
2. Az ingatlan tulajdonosa (használója, kezelője) köteles az ingatlant a házsám táblával ellátni. A házsám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükséges cseréjéről,



megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról a tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni.

3. Saroktelek esetén a házszámtáblát azon oldalon kell elhelyezni, amely közterületre az ingatlan számozták, függetlenül attól, hogy hol van az ingatlan főbejárata.
4. Többlakásos ingatlan esetében valamennyi lakáson, továbbá az ingatlan kerítésén, ennek hiányában tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon valamennyi lakás házsámát fel kell tüntetni.
5. Társasházak esetében a házszámtáblát lépcsőházanként, a bejárat felőli oldalon kell elhelyezni.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét –amennyiben az ingatlan státusza bejelentkezhető -, hogy a lakcímkártya kiállítása céljából személyesen meg kell jelenniük a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatalban, vagy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Sárbogárdi Hivatala Kormányablak Osztályán (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.)

Ezen felül a lakcímváltozást az érintett ingatlan tulajdonosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók (pl.: MVM Zrt., Fejérvíz Kft., hulladékgyűjtési szolgáltató stb.) és az érintett lakosoknak egyéb szolgáltatók (kábel-tévé- telefonszolgáltatók, pénzügyintézet, háziorvos) felé.

Eljárásom során költség nem keletkezett.

A határozat ellen - annak kézhezvételétől számított 15 napon belül- a Fejér Vármegyei Kormányhivatalhoz (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) címzett, de hatóságomnál elektronikus úton – e-önkormányzatok portál, hivatali kapu - benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000,- Ft, az illetéket a Városi Önkormányzat KT Sárbogárd illeték beszedési számlájára (számlaszám: 50440016-10026971.) banki átutalással kell megfizetni. Az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni.

Indokolás

A Sárbogárd belterület 2619/1 hrsz -ú ingatlan – kivett lakóház udvar művelési ágban - 1/1 tulajdoni hányaddal a Márkovics Építőipari Kft. (7000 Sárbogárd, Ady E. út 55.) tulajdona, ahol a tulajdonos társasház alapított. 2024. augusztus 21. napon becsatolásra került a társasház alapító okirata, illetve változási vázrajza, melyek szerint a telekingatlanon egy hat lakásból álló , használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóépület áll.

A lakások az alábbiak szerint lettek kialakítva:

- a földszinten a - 2619/1/A/1 hrsz-on ; 2619/1/A/2-hrsz-on; 2619/1/A/3- hrsz-on, 2619/1/A/4 hrsz-on – négy lakás, földszint 1-4-ig számozással
- az emeleten a – 2619/1/A/5 hrsz-on; a 2619/1/A/6 hrsz-on – két lakás, emelet 5-6-ig számozással

Az ingatlan illetve a lakások nem rendelkeznek címmel, szükséges a címképzés, és a címek központi címregiszterbe (KCR) és ezzel egyidejűleg az SZL-be rögzítése, tulajdoni lapon feltüntetése, ezért eljárás indítottam, az ismert ügyfelet az eljárás megindításáról értesítettem.

2024. augusztus 29. napon helyszíni szemlét tartottam a Sárbogárd belterület 2619/1 hrsz-ú ingatlanon, a tulajdonos Márkovics Építőipari Kft. (7000 Sárbogárd, Ady E. út 55.) képviseli Márkovics Lajos jelenlétével.

Az ingatlan a Radnóti Miklós utcával van közterületi kapcsolatban, a páros oldalon helyezkedik el.

Az ingatlant bejártuk, a csatolt vázrajz szerint, külön-külön lakásonként. A helyszínen tapasztaltak megfelelnek a vázrajzon szereplőkkel. Az építető-tulajdonos a helyszínen kérte,



Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-11³⁰ Szerda: 8⁰⁰-11³⁰, 12³⁰-15⁰⁰
Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra

hogy a társasházi lakásoknak a becsatolt társasházi alapító okirat szerint legyen megállapítva a címe.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (7000 Sárbogárd, Hősök tere 17.) által 2024. 08.05. napon kiadott hatóságomhoz 2024.08.12. napon csatolt 105866/2/2024.07.25. egyszerűsített határozat -szemle a Sárbogárd belterület 2619/1 hrsz ingatlanról az alábbiakat tartalmazza: „Társasház előzetes alapításának ténye”, a társasház lakási külön betétekkel még nem rendelkeznek.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (7000 Sárbogárd, Hősök tere 17.) által 2024. 09.12. napon kiadott hatóságomhoz 2024.09. 16. napon csatolt 106774/2/2024.09.04. egyszerűsített határozat -szemle a Sárbogárd belterület 2619/1 hrsz ingatlanról az alábbiakat tartalmazza: társasháztulajdon, Radnóti Utcai Társasház törzsszám:24743, a tulajdonjogot a hozzátartozó különlapok tartalmazzák 2619/1/A/1-6. hrsz, a különlapok adatai alapján mind a hat lakásnak a Márkovics Építőipari Kft. (7000 Sárbogárd, Ady E. út 55.) tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányaddal.

Az ingatlan Sárbogárd város központi belterületi részén fekszik, a Radnóti Miklós utca közterülettel közvetlen kapcsolat van, a közterület páros oldalán helyezkedik el.

A helyi Szabályozási Terv figyelembe vételével és a házszámoknak a KCR-ben, valamint az Önk. rend. előírásai alapján a rendelkező részben meghatározottak szerint került megállapításra a Sárbogárd belterület 2619/1 hrsz-ú ingatlanon létrejött Radnóti Utcai Társasház lakásainak a házszáma:

- Sárbogárd belterület 2619/1/A/1 hrsz ingatlan: 7000 Sárbogárd, Radnóti Miklós utca 8. földszint 1.ajtó
- Sárbogárd belterület 2619/1/A/2 hrsz ingatlan: 7000 Sárbogárd, Radnóti Miklós utca 8. földszint 2.ajtó
- Sárbogárd belterület 2619/1/A/3 hrsz ingatlan: 7000 Sárbogárd, Radnóti Miklós utca 8. földszint 3.ajtó
- Sárbogárd belterület 2619/1/A/4 hrsz ingatlan: 7000 Sárbogárd, Radnóti Miklós utca 8. földszint 4.ajtó
- Sárbogárd belterület 2619/1/A/5 hrsz ingatlan: 7000 Sárbogárd, Radnóti Miklós utca 8. 1. emelet 5. ajtó
- Sárbogárd belterület 2619/1/A/6 hrsz ingatlan: 7000 Sárbogárd, Radnóti Miklós utca 8. 1. emelet 6. ajtó

Önk. rendelet vonatkozó szabályai szerint:

9. § (1) A névvel ellátott közterületeken házszámmal kell ellátni minden beépített ingatlant.
 (2) Az épület/ingatlan házszámát Hatósági bizonyítványban Sárbogárd Város Jegyzője állapítja meg, a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet és ezen rendelet előírásai alapján.
 (3) A házszámot ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel az ingatlan határos.
 (4) A házszám arab szám, továbbá - amennyiben ez szükséges - arab szám és alátöréssel az ABC nagybetűit felhasználó kombináció lehet (pl. 54/B.), az előbbiekhöz még további, lépcsőházra, épületre utalás tehető. Az összevont házszámokat kötőjellel kell egységessé tenni (pl. 142.-146.).



Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-11³⁰ Szerda: 8⁰⁰-11³⁰, 12³⁰-15⁰⁰
Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra

10. § (1) Egy közterülethez, utcánévhez tartozóan több azonos házszám nem tarthat. Egy épület, a (2), (3) és (4) bekezdésben foglaltak kivételével - egy házszámot kaphat.

(2) Ha egy telken belül több épület házszámozása szükséges, az épületek önálló házszámmal is elláthatók. Amennyiben az épületek bejáratai nem azonos közterületre nyílnak, a házszámozás a tényleges közterületi kapcsolathoz igazodóan történhet.

(3) Társasház lépcsőházanként (bejáratonként), és sarokház a tényleges közterületi kapcsolathoz igazodóan lépcsőházanként (bejáratonként) több házszámmal is ellátható.

(4) Telekalakításkor, avagy megosztáskor amennyiben az ingatlanon épület található a házszámokat a kialakult állapothoz igazodva kell megállapítani.

(5) Teljesen vagy részben már beépített területen a házszámozás a kialakult állapotnak megfelelően történhet. Az újonnan kialakuló közterületeknél a házszámot a környező utcákban kialakult állapot figyelembevételével kell meghatározni. A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni. A jobb és bal oldal meghatározásánál a számok növekedési irányába történő haladást kell figyelembe venni.

(6) A kétoldalt számozandó közterületek számozás növekedésének iránya szerinti jobb oldala kapja a folyamatos páratlan, a bal oldala a folyamatos páros számokat. Terek, parkok balról-jobbra haladóan folyamatosan számozhatók. Az egyoldalas utcában a számozás folyamatosan is történhet.

(7) A házszámokat úgy kell megállapítani, hogy azok a városon áthaladó 63.-as számú főút vonalától távolodó irányban növekedjenek, kivéve a kialakult állapot szerinti házszám megállapítást, illetve a főutakkal párhuzamos utcákat. A 63-as főúton a kiindulási pont a sárbogárdi vasúti kereszteződés. Amennyiben ezen szabályok alapján a házszámok növekedésének sorrendje nem állapítható meg egyértelműen, úgy a számok növekedésének az irányát egyedileg kell megállapítani.

11. § (1) A házszámok megváltoztatása hivatalból vagy kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(2) A már meglévő megállapított házszám megváltoztatására csak indokolt esetben kerülhet sor. Ekkor arra kell törekedni, hogy minél kevesebb érintett lakcímének megváltoztatásával járjon.

(3) Az ingatlan házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha

- a) az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel az ingatlan házszáma, csak a helyrajzi száma,
- b) a közterületen több ingatlan azonos házszámmal szerepel az ingatlan-nyilvántartásban,
- c) az ingatlan házszáma téves, a házszámozás rendezetlen, nem egyértelmű (pl. páros és páratlan számok keveredése vagy több azonos házszám esetén stb.),
- d) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.

(4) Ha a közterületen több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik, vagy az ingatlanok számozása hibás, akkor a közterületet vagy annak egy részét a legkisebb érdeksérellemmel járó módon át kell számozni.

A KCR 2. §.(1) bekezdése értelmében a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A KCR 4. § (1) bekezdése értelmében a Kormány címkézésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A KCR 4.§ (2a) A címkézésért felelős szerv az illetékességi területéhez tartozó, a központi címregiszterben nyilvántartott címadatok jogszabályban meghatározott feladata ellátása céljából felhasználhatja.

A KCR 17. § (1) Az épületen belül a szinteket egyértelműen jelző azonosítókkal kell ellátni olyanképpen, hogy az épületben a föld felszínén lévő vagy a föld felszínéhez legközelebb eső



Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-11³⁰ Szerda: 8⁰⁰-11³⁰, 12³⁰-15⁰⁰
Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra

szint „Fsz.” jelölést kapjon. A földszint felett elhelyezkedő emeleteket arab számmal kell megjelölni 1-től emelkedő sorrendben, és ahhoz az „em.” toldalékot kell kapcsolni.

(2) A föld felszíne alatt elhelyezkedő szinteket fentről lefelé haladva az alagsor szót követően 1-től emelkedő sorrendű arab számokkal kell megjelölni.

Fent leírtak alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. A határozatom véglegessé válását követően a KCR adatbázisban az átvezetést kezdeményezem.

Eljárásom Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Törvény (továbbiakban: Itv.) 29 28.§. (1) bekezdés értelmében illetékmentes.

A címkézési eljárást Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 15. § (1) bekezdése valamint a 16. § (1) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindítottam, és a döntés a KCR 8. § (5) bekezdése értelmében az önkormányzat honlapján, a magyarorszag.hu hirdetésmények felületén és a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzétételre kerül.

Határozatom az Ákr., valamint a KCR fent hivatkozott jogszabályhelyei alapján hoztam meg. A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § valamint a 113 § (1) bekezdés b) pontja biztosítja, a 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról 44.§ (1) bekezdése, Az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§-a

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét az Itv. 29. § (2) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem. Döntésem a fenti jogszabályokon alapul.

Sárbogárd, 2024. szeptember 26.

dr. Venicz Anita

címzetes főjegyző nevében és megbízásából eljárva:

(:dr. Varnyu Péter:

aljegyző - hatósági osztályvezető



