



**Sárobgárd Város Jegyzője**  
**7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.**

☎ 06-25/520-260

web: [www.sarobgard.hu](http://www.sarobgard.hu) e-mail: [jegyzo@sarobgard.hu](mailto:jegyzo@sarobgard.hu)

Ügyirat szám: C/1384-2/2024  
Ügyintéző neve: dr Rauf Éva  
Telefon: 25/510-960  
E-mail: [hatosag@sarobgard.hu](mailto:hatosag@sarobgard.hu)

Tárgy: sárobgárdi 719/5 helyrajzi számú  
ingatlan címképzési eljárása

### **HATÁROZAT**

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (X11.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 4.& (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a Sárobgárd belterület 719/5 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan vonatkozásában az alábbi címet állapítom meg:

Az érintett terület	Címkezelés típusa	Cím
Sárobgárd belterület 719/5 hrsz	cím megállapítása	7000 Sárobgárd, Tury M. u. 9/a

Felhívom a tulajdonosok figyelmét Sárobgárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2015. (I.29.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Önk. rendelet) 12. §-a szerint:

1. A házszámot épületen, kerítésen, a közterület felőli bejáratnál, ezek hiányában külön tartószerkezeten, közterületről jól látható módon kell elhelyezni.
2. Az ingatlan tulajdonosa (használója, kezelője) köteles az ingatlant a házszámotablával ellátni. A házszámotabla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükséges cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról a tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni.
3. Saroktelek esetén a házszámotablát azon oldalon kell elhelyezni, amely közterületre az ingatlant számozták, függetlenül attól, hogy hol van az ingatlan főbejárata.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét –amennyiben az ingatlan státusza bejelentkezhető -, hogy a lakcímkártya kiállítása céljából személyesen meg kell jelenniük a Sárobgárdi Polgármesteri Hivatalban, vagy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Sárobgárdi Hivatala Kormányablak Osztályán (7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.)

Ezen felül a lakcímváltozást az érintett ingatlan tulajdonosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók (pl. E.On Zrt., Főgáz Zrt., Fejérvíz Kft., Hulladékgyűjtő Kft., stb.) és az érintett lakosoknak egyéb szolgáltatók (kábeltelevízió- telefonszolgáltatók, pénzügyintézet, házi orvos) felé.

A határozat ellen - annak kézhezvételétől számított 15 napon belül- a Fejér Vármegyei Kormányhivatalhoz (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) címzett, de hatóságomnál



**Polgármesteri Hivatal 7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.**  
**Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup> Szerda: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>, 12<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>**  
**Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra**

benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000,- Ft, az illetéket a Városi Önkormányzat KT Sárbogárd illeték beszedési számlájára (számlaszám: 50440016-10026971.) banki átutalással kell megfizetni. Az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni.

### Indokolás

Nyikos Tibor 7013 Cece, Nap utca 11. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be 2024. június 25. napon hatóságomhoz, az 1/2-ed tulajdoni hányaddal a tulajdonában levő Sárbogárd belterület 719/5 helyrajzi számú ingatlan címének megállapítása érdekében, kérelme indokolásában előadta, hogy a tárgyi ingatlan Sárbogárd város belterületéhez tartozik és jelenleg lakóingatlan építése van folyamatban, kérelméhez mellékelte a tulajdoni lapot.

A Sárbogárd belterület 719/5 hrsz-ú ingatlan 1060 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület. Nyikos Tibor és Nyikos-Pálincás Evelin 1/2- 1/2-ed tulajdoni illetőséggel rendelkeznek az ingatlanban.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. által megküldött iratokból megállapítottam, hogy 2023. évben telekalakítási eljárás volt folyamatban az érintett ingatlanon, a telekhatár-rendezés során az ingatlan területe 145 m<sup>2</sup>-rel növekedett.

A kérelmére megállapítottam, hogy a Sárbogárd belterület 719/5 helyrajzi számú ingatlan tekintetében cím megállapítása és a cím központi címregiszterbe való felvitele vált szükségessé.

Az ingatlan Sárbogárd város központi belterületi részén fekszik, a Tury Miklós utca közterülettel közvetlen kapcsolat van. Az E-hiteles tulajdoni lap -szemle másolat alapján a Sárbogárd belterület 719/5 helyrajzi számú ingatlan megjelölése „kivett beépítetlen terület”, nem rendelkezik címmel az ingatlan-nyilvántartásban „címképzés alatt” státusszal rendelkezik.

A helyi Szabályozási Terv figyelembe vételével és a házszámoknak a KCR-ben, valamint az Önk. rend. előírásai alapján a rendelkező részben meghatározottak szerint került megállapításra a Sárbogárd belterület 719/5 hrsz-ú ingatlan házszáma: 7000 Sárbogárd, Tury Miklós utca 9/a.

Fent leírtak alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. A határozatom véglegessé válását követően a KCR adatbázisban az átvezetést kezdeményezem.

A KCR 2. §.(1) bekezdése értelmében a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A KCR 4. § (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A KCR 4.§ (2a) A címképzésért felelős szerv az illetékességi területéhez tartozó, a központi címregiszterben nyilvántartott címadatokat jogszabályban meghatározott feladata ellátása céljából felhasználhatja.



**Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**  
**Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup> Szerda: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>, 12<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>**  
**Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra**

A címkézési eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 15. § (1) bekezdése valamint a 16. § (1) bekezdés a) pontja alapján az a eljárást a tulajdonos kérelmére megindítottam, és a döntés a KCR 8. § (5) bekezdése értelmében az önkormányzat honlapján és a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzétételre kerül.

Határozatom az Ákr., valamint a KCR fent hivatkozott jogszabályhelyei alapján hoztam meg. A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § valamint a 113 § (1) bekezdés b) pontja biztosítja, a 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról 44.§ (1) bekezdése.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény (továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Döntésem a fenti jogszabályokon alapul.

Sárbogárd, 2024. június 26.

dr. Venicz Anita  
címzetes főjegyző nevében és megbízásából eljárva:

(:dr. Varnyu Péter)  
aljegyző - hatósági osztályvezető



