



Sárobgárd Város Jegyzője
7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

☎ 06-25/520-260

web: www.sarbo gard.hu e-mail: jegyzo@sarbo gard.hu

Ügyirat szám: C/820-3 /2025

Ügyintéző neve: dr Rauf Éva

Telefon: 25/520-260

Tárgy: címmegállapítás

E-mail: hatosag@sarbo gard.hu

HATÁROZAT

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 125.§ (1) bekezdése (a továbbiakban: Korm. rendelet), és A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm rendelet 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a Sárobgárd belterület 943 helyrajzi szám vonatkozásában alábbi címet állapítom meg:

Az érintett terület	Címkezelés típusa	Cím
Sárobgárd belterület 943 hrsz	cím megállapítása	7000 Sárobgárd, Tury Miklós utca 12/a.

Felhívom a tulajdonosok figyelmét Sárobgárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 2/2015. (I.29.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Önk. rendelet) 12 .§- a szerint:

1. A házsám táblát épületen, kerítésen, a közterület felöli bejáratnál, ezek hiányában külön tartószerkezeten, közterületről jól látható módon kell elhelyezni.
2. Az ingatlan tulajdonosa (használója, kezelője) köteles az ingatlant a házsám táblával ellátni. A házsám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükséges cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról a tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni.
3. Saroktelek esetén a házsám táblát azon oldalon kell elhelyezni, amely közterületre az ingatlant számozták, függetlenül attól, hogy hol van az ingatlan főbejárata.
4. Többlakásos ingatlan esetében valamennyi lakáson, továbbá az ingatlan kerítésén, ennek hiányában tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon valamennyi lakás házsámát fel kell tüntetni.
5. Társasházak esetében a házsám táblát lépcsőházanként, a bejárat felöli oldalon kell elhelyezni.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét –amennyiben az ingatlan státusza bejelentkezhető -, hogy a laccím kártya kiállítása céljából személyesen meg kell jelenniük a Sárobgárdi Polgármesteri Hivatalban, vagy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Sárobgárdi Hivatala Kormányablak Osztályán (7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.)



Polgármesteri Hivatal 7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.
Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-11³⁰ Szerda: 8⁰⁰-11³⁰, 12³⁰-15⁰⁰
Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra

Ezen felül a lakcímváltozást az érintett ingatlan tulajdonosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók (pl.: MVM Zrt., Fejérvíz Kft., hulladékgazdálkodási szolgáltató, távközlési szolgáltatók stb.) és az érintett lakosoknak egyéb szolgáltatók (kábeltelevé- telefonszolgáltatók, pénzintézet, házi orvos) felé.

Eljárásom során költség nem keletkezett.

A határozat ellen - annak kézhezvételétől számított 15 napon belül- a Fejér Vármegyei Kormányhivatalhoz (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) címzett, de hatóságomnál elektronikus úton – e-önkormányzatok portál, hivatali kapu - benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000,- Ft, az illetéket a Városi Önkormányzat KT Sárbogárd illeték beszedési számlájára (számlaszám: 50440016-10026971.) banki átutalással kell megfizetni. Az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni.

Indokolás

A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság megkereséssel élt hatóságom felé 2025. március 18. napon. Előadásra került, hogy a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság vagyonkezelésében és a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság használatában levő Sárbogárd belterület 943 helyrajzi számú ingatlan adategyeztetése során címeltérést tapasztaltak, az ingatlan tulajdoni lapján nem szerepel az ingatlan címe.

Az ingatlan e-hiteles tulajdoni lap-teljes másolat – megrendelési szám:30005/17856/2024.- adatai szerint az ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam 1/1 tulajdoni hányaddal, az ingatlan átadás jogcímen történő vagyonkezelője a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság. Beküldésre került a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság és a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság között 2014. február 04. napon kötött vagyon használatára vonatkozó megállapodás, a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság alapító okirata.

Megállapításra került, hogy a Sárbogárd belterület 943 helyrajzi számú – művelési ág: kivett gazdasági épület, udvar, 1255 m² területű – ingatlan tulajdoni lapján nem szerepel az ingatlan címe, az ingatlanok közvetlen kapcsolata a Tury Miklós utca elnevezésű közterülettel van.

Önk. rendelet vonatkozó szabályai szerint:

9. § (1) A névvel ellátott közterületeken házzszámmal kell ellátni minden beépített ingatlant.
- (3) A házzszámot ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel az ingatlan határos.
- (4) A házzszám arab szám, továbbá - amennyiben ez szükséges - arab szám és alátöréssel az ABC nagybetűit felhasználó kombináció lehet (pl. 54/B.), az előbbiekhöz még további, lépcsőházra, épületre utalás tehető. Az összevont házzszámokat kötőjellel kell egységessé tenni (pl. 142.-146.).

10. § (1) Egy közterülethez, utcánévhez tartozóan több azonos házzszám nem tartozhat. Egy épület, a (2), (3) és (4) bekezdésben foglaltak kivételével - egy házzszámot kaphat.
- (2) Ha egy telken belül több épület házzszámozása szükséges, az épületek önálló házzszámmal is elláthatóak. Amennyiben az épületek bejáratai nem azonos közterületre nyílnak, a házzszámozás a tényleges közterületi kapcsolathoz igazodóan történhet.
- (3) Társasház lépcsőházanként (bejáratonként), és sarokház a tényleges közterületi kapcsolathoz igazodóan lépcsőházanként (bejáratonként) több házzszámmal is ellátható.
- (4) Telekalakításkor, avagy megosztáskor amennyiben az ingatlanon épület található a házzszámokat a kialakult állapothoz igazodva kell megállapítani.
- (5) Teljesen vagy részben már beépített területen a házzszámozás a kialakult állapotnak megfelelően történhet. Az újonnan kialakuló közterületeknél a házzszámot a környező



Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-11³⁰ Szerda: 8⁰⁰-11³⁰, 12³⁰-15⁰⁰
Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra

utcákban kialakult állapot figyelembevételével kell meghatározni. A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni. A jobb és bal oldal meghatározásánál a számok növekedési irányába történő haladást kell figyelembe venni.

(6) A kétoldalt számozandó közterületek számozás növekedésének iránya szerinti jobb oldala kapja a folyamatos páratlan, a bal oldala a folyamatos páros számokat. Terek, parkok balról-jobbra haladóan folyamatosan számozhatók. Az egyoldalas utcában a számozás folyamatosan is történhet.

(7) A házzámokat úgy kell megállapítani, hogy azok a városon áthaladó 63.-as számú főút vonalától távolodó irányban növekedjenek, kivéve a kialakult állapot szerinti házzám megállapítást, illetve a főutakkal párhuzamos utcákat. A 63-as főúton a kiindulási pont a sárbogárdi vasúti kereszteződés. Amennyiben ezen szabályok alapján a házzámok növekedésének sorrendje nem állapítható meg egyértelműen, úgy a számok növekedésének az irányát egyedileg kell megállapítani.

11. § (1) A házzámok megváltoztatása hivatalból vagy kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házzám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(2) A már meglévő megállapított házzám megváltoztatására csak indokolt esetben kerülhet sor. Ekkor arra kell törekedni, hogy minél kevesebb érintett lakcímének megváltoztatásával járjon.

(3) Az ingatlan házzámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha

- a) az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel az ingatlan házzáma, csak a helyrajzi száma,
- b) a közterületen több ingatlan azonos házzámmal szerepel az ingatlan-nyilvántartásban,
- c) az ingatlan házzáma téves, a házzámozás rendezetlen, nem egyértelmű (pl. páros és páratlan számok keveredése vagy több azonos házzám esetén stb.),
- d) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.

(4) Ha a közterületen több ingatlan azonos házzámmal rendelkezik, vagy az ingatlanok számozása hibás, akkor a közterületet vagy annak egy részét a legkisebb érdeksérelemmel járó módon át kell számozni.

A Korm. rendelet 123.§ (1) bekezdése értelmében a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A Korm. rendelet 125.§.(2) A címképzésért felelős szerv az illetékességi területéhez tartozó, a központi címregiszterben nyilvántartott címadatok jogszabályban meghatározott feladata ellátása céljából felhasználhatja.

A Korm. rendelet 131.§. (1)-(2) bekezdései szerint Az üres telken létesített új épület, pince vagy önálló rendeltetési egység esetén a címképzésért felelős szerv az e rendeletben meghatározottaknak megfelelően képezi az adott ingatlanra vonatkozó, a 126. § (1) bekezdés a)-i) pontjában meghatározott címelemeket és rögzíti az épület elhelyezkedésének azonosítására szolgáló címkoordinátával együtt. Ha olyan telken létesül új épület, pince vagy önálló rendeltetési egység, amelyen már korábban a címképzés hatálya alá tartozó épület, pince vagy önálló rendeltetési egység volt, vagy egy időben létesül több új épület, pince, önálló rendeltetési egység, akkor valamennyi meglévő és új épületnek, pincének vagy önálló rendeltetési egységnek címmel kell rendelkeznie, vagy címet kell neki képezni.

A Korm. rendelet 132.§ (1) Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan közterületről közvetlenül nem, csak másik telken keresztül közelíthető meg, a címkeletkeztetés szempontjából úgy kell tekinteni, mintha megközelíthető lenne közterületről is. Ebben az esetben az ingatlan címében közterületnévként annak a közterületnek a nevét kell feltüntetni, amelyhez az ingatlan megközelítését szolgáló telek csatlakozik. Ha a közterülettel való kapcsolatot több telek biztosítja, akkor az ingatlanhoz közelebb eső közterülethez megközelítést biztosító telek címében feltüntetett közterületnevet kell a címképzés során figyelembe venni.



- (2) Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.
- (3) Az (1) bekezdésben foglaltak szerint megközelíthető, azonban elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan – különösen tanya – esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.
- (4) Ha a (3) bekezdésben foglalt ingatlan elnevezésére a tulajdonos a címképzésért felelős szerv legalább kétszeri felhívására sem tesz javaslatot, vagy az általa tett javaslat az (5) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, akkor a címképzésért felelős szerv az önkormányzati képviselő-testület döntésének megfelelő elnevezést jegyzi be a központi címregiszterbe.
- (5) A tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetőkéneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.
- (6) Egy településhez tartozó közigazgatási területen belül nem lehet több külterületi ingatlant azonos névvel elnevezni. Ha a tulajdonos által javasolt elnevezés már egy másik ingatlan neve, a címképzésért felelős szerv megkülönböztetésre alkalmas jelölést javasol a tulajdonosnak.

A Korm. rendelet 133. § A lakás vagy más önálló rendeltetési egység esetében a hozzá tartozó címkoordináta azon épület címkoordinátája, amelyben a lakás, önálló rendeltetési egység található.

A Korm. rendelet 134. § (1) Az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak alól kivételt képez a több közterülettel határos telken létesült legalább kettő vagy több, önálló elhelyezkedésű és különböző közterületekre nyíló főbejárattal rendelkező épületekből álló épületegyüttes címképzése, amely során legalább egy épületnek a telek címével megegyező, a többi épületnek attól eltérő cím is megállapítható.

(3) Az azonos telken található valamennyi épületet, pincét és önálló rendeltetési egységet egy, a házszámtól szóközzel elválasztott, nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni A–Z-ig ábécésorrendben, és ahhoz az „ép.” toldalékot kell kapcsolni, ha a telken – az épületek, a pincék és az önálló rendeltetési egységek számát összeadva – azokból egynél több van. Amennyiben az épületjelölést igénylő épületek, pincék és önálló rendeltetési egységek száma meghaladja az egytagú, nem ékezetes betűk számát, úgy azok felhasználását követően két betűtagból álló A–Z-ig ábécésorrendben felhasznált megjelölés alkalmazandó. Ha a telken csak egyetlen épület, pince vagy önálló rendeltetési egység van, akkor annak mindaddig nem kell jelet adni, amíg e rendelet hatálya alá eső további épület, pince vagy önálló rendeltetési egység nem létesül a telken. A föld felszíne alatt elhelyezkedő szinteket fentről lefelé haladva az alagsor szót követően 1-től emelkedő sorrendű arab számokkal kell megjelölni.

A helyi Szabályozási Terv figyelembe vételével és a házsámoknak Korm. rendeletben, valamint az Önk. rend. előírásai alapján a rendelkező részben meghatározottak szerint került megállapításra a Sárbogárd belterület 943 helyrajzi számú ingatlan esetében az alábbi – nem bejelentkezhető -cím:

- 7000 Sárbogárd, Tury Miklós utca 12/a.

Fent leírtak alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. A határozatom véglegessé válását követően a központi címregiszter (KCR) adatbázisban az átvezetést kezdeményezem.



Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-11³⁰ Szerda: 8⁰⁰-11³⁰, 12³⁰-15⁰⁰
Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra

Eljárásom Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Törvény (továbbiakban: Itv.) 28. §. (1) bekezdés értelmében illetékmentes.

A címképzési eljárást Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 15. § (1) bekezdése valamint a 16. § (1) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindítottam, és a döntés Korm.rendelet 129.§ (6) bekezdés értelmében az önkormányzat honlapján és a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján közzétételre kerül egy hónapig folyamatosan.

Az Ákr. alapján az ügyben az eljárás megindítása után a nyolc napon belül döntöttem.

A hatáskört és az illetékességet a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 125.§ (1) bekezdése, a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16.§ (2) bekezdése, valamint a Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének a közterületek elnevezéséről és a házszámzás rendjéről szóló 2/2015 (I.29.) önkormányzati rendelete állapítja meg.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § valamint a 113 § (1) bekezdés b) pontja biztosítja, a 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról 44.§ (1) bekezdése,

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét az Itv. 29. § (2) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Döntésem a fenti jogszabályhelyeken alapul.

Határozatom jogalapja: Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 15.§-a, 16§ (1) bekezdése, 50.§-a, 52.§-a, 80.§ (1)bekezdése, 81.§ (1) bekezdése, 104.§-a, 112.§-a, 113.§ (1) bekezdés b) pontja, 116.§(2) bekezdés a) pont, 118.§-a, a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16.§ (2) bekezdése, A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 123.§, 125.§ (1)-(2) bekezdése, 130.§-a, 132.§-134.§-a, A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 9.§-a, Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének A közterületek elnevezéséről valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2015. (I.29.) számú önkormányzati rendelet 9§-10§-a, 12.§-a

Sárbogárd, 2025. március 25.

dr. Venicz Anita

címzetes főjegyző nevében és megbízásából eljárva,

(:dr. Varnyu Péter:)*

aljegyző - hatósági osztályvezető



