



Sárobgárd Város Jegyzője
7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

☎ 06-25/520-260

web: www.sarobgard.hu e-mail: jegyzo@sarobgard.hu

Ügyirat szám: C/2013-2/2025

Ügyintéző neve: dr Rauf Éva

Telefon: 25/520-260

E-mail: hatosag@sarobgard.hu

Tárgy: címmegállapítás

HATÁROZAT

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 125.§ (1) bekezdése (a továbbiakban: Korm. rendelet), és A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm rendelet 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a Sárobgárd belterület 494/32/A/1 helyrajzi szám és a Sárobgárd belterület 494/32/A/2 helyrajzi szám vonatkozásában – a Sárobgárd belterület 494/32 helyrajzi számú ingatlant érintő társasház alapítást követően - alábbi címeket állapítom meg:

Az érintett terület	Címkezelés típusa	Cím
Sárobgárd belterület 494/32/A/1 hrsz	cím megállapítása	7000 Sárobgárd, József Attila u. 5/B. földszint 1.
Sárobgárd belterület 494/32/A/2 hrsz	cím megállapítása	7000 Sárobgárd, József Attila u. 5/B. 1. emelet 2.

Felhívom a tulajdonosok figyelmét Sárobgárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 2/2015. (I.29.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Önk. rendelet) 12 .§- a szerint:

1. A házsám táblát épületen, kerítésen, a közterület felöli bejáratnál, ezek hiányában külön tartószerkezeten, közterületről jól látható módon kell elhelyezni.
2. Az ingatlan tulajdonosa (használója, kezelője) köteles az ingatlant a házsám táblával ellátni. A házsám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükséges cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról a tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni.
3. Saroktelek esetén a házsám táblát azon oldalon kell elhelyezni, amely közterületre az ingatlant számozták, függetlenül attól, hogy hol van az ingatlan főbejárata.
4. Több lakásos ingatlan esetében valamennyi lakáson, továbbá az ingatlan kerítésén, ennek hiányában tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon valamennyi lakás házsámát fel kell tüntetni.
5. Társasházak esetében a házsám táblát lépcsőházanként, a bejárat felöli oldalon kell elhelyezni.



Polgármesteri Hivatal 7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.
Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-11³⁰ Szerda: 8⁰⁰-11³⁰, 12³⁰-15⁰⁰
Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét – amennyiben az ingatlan státusza bejelentkezhető -, hogy a lakcímkártya kiállítása céljából személyesen meg kell jelenniük a Sárobgárdi Polgármesteri Hivatalban, vagy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Sárobgárdi Hivatala Kormányablak Osztályán (7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.)

Ezen felül a lakcímváltozást az érintett ingatlan tulajdonosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók (pl.: MVM Zrt., Fejérvíz Kft., hulladékgyűjtési szolgáltató, távközlési szolgáltatók stb.) és az érintett lakosoknak egyéb szolgáltatók (kábeltelevé- telefonszolgáltatók, pénzintézet, háziorvos) felé.

Eljárásom során költség nem keletkezett.

A határozat ellen - annak kézhezvételétől számított 15 napon belül- a Fejér Vármegyei Kormányhivatalhoz (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) címzett, de hatóságomnál elektronikus úton – e-önkormányzatok portál, hivatali kapu - benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000,- Ft, az illetéket a Városi Önkormányzat KT Sárobgárd illeték beszedési számlájára (számlaszám: 50440016-10026971.) banki átutalással kell megfizetni. Az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni.

Indokolás

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (7000 Sárobgárd, Hősök tere 17.) megküldte hatóságomhoz a 100271/2025/2024.12.04. számú összefoglaló határozat -szemlét a Sárobgárd belterület 494/32 helyrajzi számú – természetben 7000 Sárobgárd, József Attila u. 5/B. szám alatti - ingatlanon történt társasház alapításáról.

A társasház alapítás során létrejött az 494/32/A/1 helyrajzi számú önálló ingatlan üzlet megnevezéssel, területe 119m² és a 494/32/A/2 helyrajzi számú önálló ingatlan lakás megnevezéssel, területe 120m². Csatolásra került két darab nyilvántartásba vételi záradékkal ellátott változási vázrajz a fenti ingatlanokról.

A helyi Szabályozási Terv figyelembe vételével és a házszámoknak Korm. rendeletben, valamint az Önk. rend. előírásai alapján a rendelkező részben meghatározottak szerint került megállapításra az alábbi címek:

- a Sárobgárd belterület 494/32/A/1 helyrajzi számú ingatlan címe 7000 Sárobgárd, József Attila utca 5/B. földszint 1.
- Sárobgárd belterület 494/32/A/2 helyrajzi számú ingatlan címe 7000 Sárobgárd, József Attila utca 5/B. első emelet 2.

Önk. rendelet vonatkozó szabályai szerint:

9. § (1) A névvel ellátott közterületeken házszámmal kell ellátni minden beépített ingatlant.

(3) A házszámot ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel az ingatlan határos.

(4) A házszám arab szám, továbbá - amennyiben ez szükséges - arab szám és alátöréssel az ABC nagybetűit felhasználó kombináció lehet (pl. 54/B.), az előbbiekhöz még további, lépcsőházra, épületre utalás tehető. Az összevont házszámokat kötőjellel kell egységessé tenni (pl. 142.-146.).

10. § (1) Egy közterülethez, utcanevhez tartozóan több azonos házszám nem tartozhat. Egy épület, a (2), (3) és (4) bekezdésben foglaltak kivételével - egy házszámot kaphat.



(2) Ha egy telken belül több épület házszámozása szükséges, az épületek önálló házszámmal is elláthatóak. Amennyiben az épületek bejáratai nem azonos közterületre nyílnak, a házszámozás a tényleges közterületi kapcsolathoz igazodóan történhet.

(3) Társasház lépcsőházanként (bejáratonként), és sarokház a tényleges közterületi kapcsolathoz igazodóan lépcsőházanként (bejáratonként) több házszámmal is ellátható.

(4) Telekalakításkor, avagy megosztáskor amennyiben az ingatlanon épület található a házszámokat a kialakult állapothoz igazodva kell megállapítani.

(5) Teljesen vagy részben már beépített területen a házszámozás a kialakult állapotnak megfelelően történhet. Az újonnan kialakuló közterületeknél a házszámot a környező utcákban kialakult állapot figyelembevételével kell meghatározni. A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni. A jobb és bal oldal meghatározásánál a számok növekedési irányába történő haladást kell figyelembe venni.

(6) A kétoldalt számozandó közterületek számozás növekedésének iránya szerinti jobb oldala kapja a folyamatos páratlan, a bal oldala a folyamatos páros számokat. Terek, parkok balról-jobbra haladóan folyamatosan számozhatók. Az egyoldalas utcában a számozás folyamatosan is történhet.

(7) A házszámokat úgy kell megállapítani, hogy azok a városon áthaladó 63.-as számú főút vonalától távolodó irányban növekedjenek, kivéve a kialakult állapot szerinti házszám megállapítást, illetve a főutakkal párhuzamos utcákat. A 63-as főúton a kiindulási pont a sárbogárdi vasúti kereszteződés. Amennyiben ezen szabályok alapján a házszámok növekedésének sorrendje nem állapítható meg egyértelműen, úgy a számok növekedésének az irányát egyedileg kell megállapítani.

11. § (1) A házszámok megváltoztatása hivatalból vagy kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(2) A már meglévő megállapított házszám megváltoztatására csak indokolt esetben kerülhet sor. Ekkor arra kell törekedni, hogy minél kevesebb érintett lakcímének megváltoztatásával járjon.

(3) Az ingatlan házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha

- a) az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel az ingatlan házszáma, csak a helyrajzi száma,
- b) a közterületen több ingatlan azonos házszámmal szerepel az ingatlan-nyilvántartásban,
- c) az ingatlan házszáma téves, a házszámozás rendezetlen, nem egyértelmű (pl. páros és páratlan számok keveredése vagy több azonos házszám esetén stb.),
- d) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.

(4) Ha a közterületen több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik, vagy az ingatlanok számozása hibás, akkor a közterületet vagy annak egy részét a legkisebb érdeksérellemmel járó módon át kell számozni.

A Korm. rendelet 123.§ (1) bekezdése értelmében a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A Korm. rendelet 125.§.(2) A címképzésért felelős szerv az illetékességi területéhez tartozó, a központi címregiszterben nyilvántartott címadatokat jogszabályban meghatározott feladata ellátása céljából felhasználhatja.

A Korm. rendelet 131.§. (1)-(2) bekezdései szerint Az üres telken létesített új épület, pince vagy önálló rendeltetési egység esetén a címképzésért felelős szerv az e rendeletben meghatározottaknak megfelelően képezi az adott ingatlanra vonatkozó, a 126. § (1) bekezdés a)–i) pontjában meghatározott címelemeket és rögzíti az épület elhelyezkedésének azonosítására szolgáló címkoordinátával együtt. Ha olyan telken létesül új épület, pince vagy önálló rendeltetési egység, amelyen már korábban a címképzés hatálya alá tartozó épület, pince vagy önálló rendeltetési egység volt, vagy egy időben létesül több új épület, pince,

önálló rendeltetési egység, akkor valamennyi meglévő és új épületnek, pincének vagy önálló rendeltetési egységnek címmel kell rendelkeznie, vagy címet kell neki képezni.

A Korm. rendelet 136.§ (1) és (2) bekezdései szerint Az épületen belül a szinteket egyértelműen jelző azonosítókkal kell ellátni olyanképpen, hogy az épületben a föld felszínén lévő vagy a föld felszínéhez legközelebb eső szint „Fsz.” jelölést kapjon.

A földszint felett elhelyezkedő emeleteket arab számmal kell megjelölni 1-től emelkedő sorrendben, és ahhoz az „em.” toldalékot kell kapcsolni.

A föld felszíne alatt elhelyezkedő szinteket fentről lefelé haladva az alagsor szót követően 1-től emelkedő sorrendű arab számokkal kell megjelölni.

Fent leírtak alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. A határozatom véglegessé válását követően a központi címregiszter (KCR) adatbázisban az átvezetést kezdeményezem.

Eljárásom Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Törvény (továbbiakban: Itv.) 28 .§. (1) bekezdés értelmében illetékmentes.

A címképzési eljárást Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 15. § (1) bekezdése valamint a 16. § (1) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindítottam, és a döntés Korm.rendelet 129.§ (6) bekezdés értelmében az önkormányzat honlapján és a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzétételre kerül egy hónapig folyamatosan.

Az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján az eljárás határideje hatvan nap.

A hatáskört és az illetékességet a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 125.§ (1) bekezdése, a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16.§ (2) bekezdése, valamint a Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 2/2015 (I.29.) önkormányzati rendelete állapítja meg.

Határozatom az Ákr., valamint a Korm. rendelet fent hivatkozott jogszabályhelyei alapján hoztam meg. A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § valamint a 113 § (1) bekezdés b) pontja biztosítja, a 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról 44.§ (1) bekezdése, Az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§-a

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét az Itv. 29. § (2) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Döntésem a fenti jogszabályokon alapul.

Sárbogárd, 2025. március 11.

dr. Venicz Anita

címzetes főjegyző nevében és megbízásából eljárva:

(:dr. Varnyu Péter)

aljegyző - hatósági osztályvezető

